



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2019

№ 1683

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта межевания
территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 40 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 30:

1. Утвердить проект межевания территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2010 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории 1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект планировки территории под объект: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2010 и линейные сооружения» утвержден постановлением администрации Нижневартовского района №10 от 09.01.2019г.

Для размещения проектируемого объекта используются части земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:22558, 86:04:0000001:115850, 86:04:0000001:94937, 86:04:0000001:3758, 86:04:0000001:37582, 86:04:0000001:37592, 86:04:0000001:37579, 86:04:0000001:8893, 86:04:0000001:17898, 86:04:0000001:3909, 86:04:0000001:3910, предоставленные в аренду АО «Самотлорнефтегаз» по договорам аренды №240/10-08 от 15.10.2010г., и №0068/17-07 от 18.09.2017г., №318/09-08 от 26.08.2009г., №0201/12-07 от 30.10.2012г., №2716 от 17.03.2010г., 3859 от 28.11.2013г., № 2668 от 03.12.2009г., № 3859 от 28.11.2013г, способ образования которых был образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 1

Площади частей земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:22558:зу1	0,072	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:22558с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:115850:зу1	0,060	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда		образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:

					115850 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:94937:зу1	0,080	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда		образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:94937 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:37583:зу1	0,010	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда		образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:37583 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:37582:зу1	0,010	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда		образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:37582 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:37592:зу1	0,010	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда		образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:37592 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:37579:зу1	0,010	строительство,	Земли лесного		образование земельного

		реконструкция, эксплуатация линейных объектов	фонда	участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:37579 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:3910:зy1	0,020	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:3910 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:8893:зy1	0,040			образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:8893 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:17898:зy1	0,040	недропользование	Земли промышленности	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:17898 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:3909:зy1	0,030			образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:

					3909 с сохранением исходного в измененных границах
--	--	--	--	--	--

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешённое использование частей земельных участков, подлежащих межеванию, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540- недропользование. Согласно ст.25 Лесного кодекса РФ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Части земельных участков расположены на землях промышленности Нижневартовского района и на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

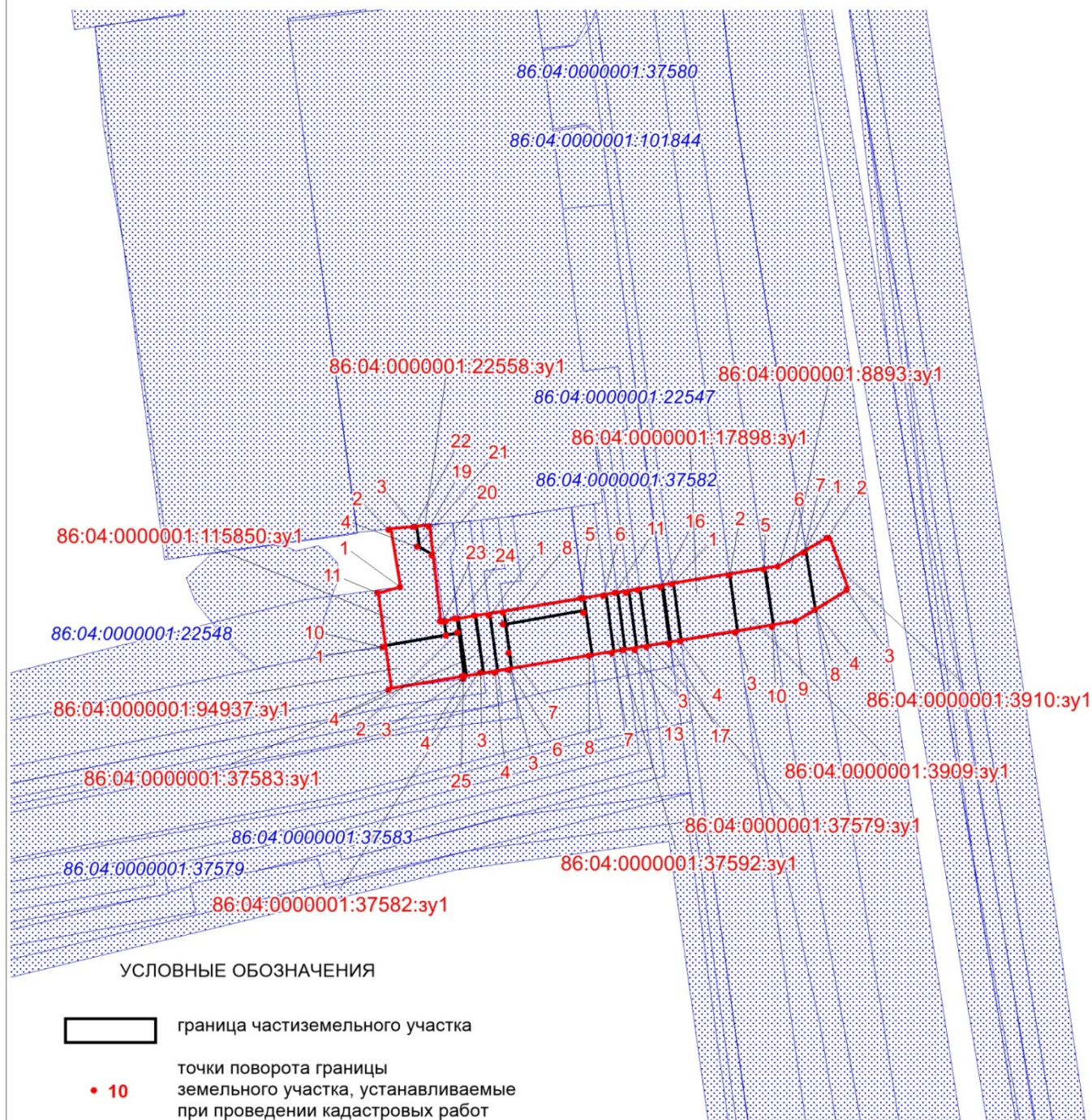
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Части земельных участков под объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2010 и линейные сооружения» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.




Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории по проекту:
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 2010 и линейные сооружения"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:2 000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница части земельного участка
-  точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:зy1 номер части земельного участка

 устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории

Примечание:

Линии отступа от красных линий не установлены.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

соответствует устанавливаемым красным линиям, предусмотренным проектом планировки территории

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:22558:зу1

Номер	X	Y
1	993590,88	4428724,15
2	993591,68	4428729,08
3	993571,7	4428731,81
4	993570,88	4428726,88
5	993596,26	4428756,98
6	993597,56	4428764,89
7	993577,63	4428767,58
8	993576,35	4428759,86
9	993591,96	4428757,7
10	993591,94	4428757,56
11	993598,21	4428768,83
12	993598,85	4428772,75
13	993578,93	4428775,43
14	993578,28	4428771,52

Номер	X	Y
15	993599,5	4428776,72
16	993600,8	4428784,62
17	993580,9	4428787,3
18	993579,59	4428779,4
19	993621,75	4428703,25
20	993611,26	4428704,46
21	993614,08	4428699,62
22	993621,28	4428698,62
23	993588,28	4428708,34
24	993589,09	4428713,26
25	993569,08	4428715,99
26	993568,96	4428715,3
27	993584,1	4428713,5
28	993583,34	4428709,02

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001: 115850:зу1

Номер	X	Y
1	993600,08	4428693,00
2	993620,42	4428689,64
3	993621,28	4428698,62
4	993614,08	4428699,62
5	993611,26	4428704,46
6	993588,08	4428707,12

Номер	X	Y
7	993588,39	4428709,01
8	993588,28	4428708,34
9	993583,34	4428709,02
10	993579,61	4428687,77
11	993598,00	4428685,22

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001: 94937:зу1

Номер	X	Y
1	993579,64	4428687,77
2	993584,1	4428713,5
3	993568,96	4428715,3
4	993564,74	4428689,84
5	993576,35	4428759,86

Номер	X	Y
6	993571,71	4428731,85
7	993577,16	4428731,12
8	993587,02	4428729,72
9	993591,96	4428757,7

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001: 37583:зу1

Номер	X	Y
1	993589,03	4428712,91
2	993590,06	4428719,18

Номер	X	Y
3	993570,06	4428721,92
4	993568,96	4428715,30

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:37582:зу1

Номер	X	Y
-------	---	---

Номер	X	Y
-------	---	---

1	993590,06	4428719,20
2	993590,88	4428724,15

3	993570,88	4428726,88
4	993570,06	4428721,93

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001: 37592:зу1

Номер	X	Y
1	993597,56	4428764,89
2	993598,21	4428768,83

Номер	X	Y
3	993578,28	4428771,52
4	993577,63	4428767,58

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001: 37579:зу1

Номер	X	Y
1	972119,96	4366323,75
2	972123,16	4366329,36

Номер	X	Y
3	993579,59	4428779,40
4	993578,93	4428775,43

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001: 8893:зу1

Номер	X	Y
1	993600,74	4428784,26
2	993601,41	4428788,37
3	993581,52	4428791,04
4	993580,86	4428787,05
5	993606,66	4428820,32

Номер	X	Y
6	993607,52	4428825,58
7	993612,93	4428834,69
8	993592,23	4428838,03
9	993588,22	4428831,46
10	993586,87	4428823,3

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:17898:зу1

Номер	X	Y
1	993601,41	4428788,34
2	993604,65	4428808,09

Номер	X	Y
3	993584,79	4428810,75
4	993581,51	4428791,01

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001: 3909:зу1

Номер	X	Y
1	993604,65	4428808,11
2	993606,65	4428820,30

Номер	X	Y
3	993586,86	4428823,29
4	993584,79	4428810,77

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001: 3910:зу1

Номер	X	Y
1	993612,93	4428834,69
2	993617,82	4428842,94

Номер	X	Y
3	993599,28	4428849,56
4	993592,23	4428838,03

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001: 3910:зу1

Номер	X	Y
-------	---	---

Номер	X	Y
-------	---	---

1	993591,69	4428729,09
2	993596,28	4428757,11

3	993591,96	4428757,70
4	993587,04	4428729,72

